

**Satzung  
der Ortsgemeinde Winningen  
zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts  
gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch**

Der Ortsgemeinderat Winningen hat in öffentlicher Sitzung am 31.01.2017 auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch, in den zum Satzungsbeschluss gültigen Fassungen der genannten Vorschriften, die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Zu sichernde Planung**

(1) Zur Sicherung der Bauleitplanung für den Bebauungsplan „Winnigen Mitte“, insbesondere zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, steht der Ortsgemeinde Winningen in dem durch § 2 Absatz 1 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich, Bestandteile**

(1) Der räumliche Geltungsbereich zu § 1 Absatz 1 erstreckt sich auf folgende Flurstücke der Gemarkung Winningen:  
Flur 21, Flurstück 74 (teilweise);  
Flur 22, Flurstücke  
50 (teilweise), 119 (teilweise), 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 144 (teilweise), 152 (teilweise), 156, 157, 158 und 159 (teilweise).  
Der genaue räumliche Geltungsbereich ist in nachfolgender Karte mit einer dicken gestrichelten Umrandung gekennzeichnet. Diese Karte ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3**

**Begründung**

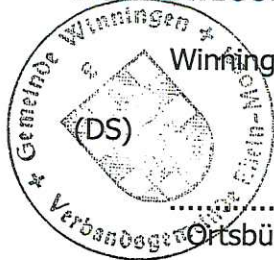
(1) Der Satzung ist eine Begründung beigelegt. Die Begründung ist nicht Bestandteil der Satzung.

**§ 4**

**In-Kraft-Treten**

(1) Die Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

**AUSFERTIGUNG:**

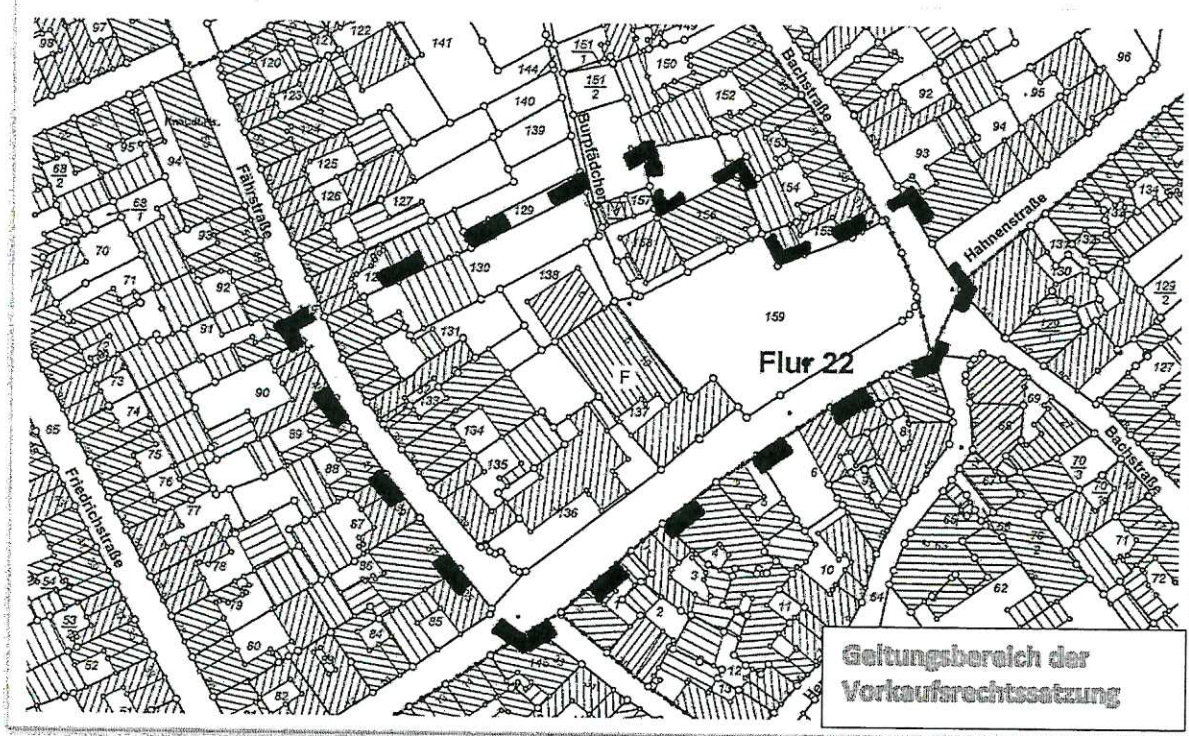


Winnigen, den 02.02.2017

Eric Peiter  
Ortsbürgermeister Eric Peiter

Räumlicher Geltungsbereich der

**Satzung**  
der Ortsgemeinde Winningen  
über ein besonderes Vorkaufsrecht  
gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch



Ausfertigung:



02.02.2017

*Eric Peiter*

Eric Peiter, Ortsbürgermeister