

**Satzung:
Bebauungsplan „Winningen-Ost 2“
der Ortsgemeinde Winningen**

Der Ortsgemeinderat Winningen hat auf Grund der in § 1 dieser Satzung genannten Rechtsgrundlagen in öffentlicher Sitzung am **XXXXXXXXXX** den Bebauungsplan „Winningen-Ost 2“ als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch aufgestellt.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153),
2. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365),
3. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz v. 06.10.2015 (GVBl. S. 283),
4. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz v. 23.03.1978 (GVBl. S. 159),
5. Baugesetzbuch i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
6. Baunutzungsverordnung i.d. Fassung der Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
7. Bundesnaturschutzgesetz v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542),
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94)
9. Wasserhaushaltsgesetz v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
10. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58),
in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

§ 2

Bestandteile

- (1) Bestandteile dieser Satzung sind eine Planzeichnung (Datum: XXXXX) im Maßstab 1:500 sowie bauplanungsrechtliche, bauordnungsrechtliche und grünordnerische Textfestsetzungen.
- (2) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung (Datum: XXXXX) beigelegt, die jedoch nicht Bestandteil der Satzung ist. Anlage der Begründung sind die Biotopkartierung v. Oktober 2017 und das Ergebnis der allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls nach den Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetzen.

§ 3

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Planzeichnung mit einer schwarz gestrichelten Umrandung gekennzeichnet.

§ 4

In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten

- (1) Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bescheinigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war und dass die Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und dass die für die Normgebung vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Winningen, den

(DS)

**.....
Eric Peiter, Ortsbürgermeister**