

**Satzung:
Bebauungsplan „Winningen Ost 2“
der Ortsgemeinde Winningen**

Der Ortsgemeinderat Winningen hat auf Grund der in § 1 dieser Satzung genannten Rechtsgrundlagen in öffentlicher Sitzung am ____ den Bebauungsplan „Winningen Ost 2“ als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde nach § 13b i.V.m.§ 13a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153),
2. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365),
3. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283),
4. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159),
5. Baugesetzbuch i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
6. Baunutzungsverordnung i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017(BGBl. I S. 3786),
7. Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542),
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94)
9. Wasserhaushaltsgesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
10. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58),
in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

§ 2

Bestandteile

- (1) Bestandteile dieser Satzung sind eine Planzeichnung (Datum: ____) im Maßstab 1:500 sowie bauplanungsrechtliche, bauordnungsrechtliche und grünordnerische Textfestsetzungen.
- (2) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung (Datum: ____) beigefügt, die jedoch nicht Bestandteil der Satzung ist. Anlagen der Begründung sind die Biotopkartierung, Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 LUVPG und Anlagen 1 und 2 zum UVPG sowie die Schalltechnische Untersuchung vom 10.04.2019

§ 3

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Planzeichnung mit einer schwarzgestrichelten Umrandung gekennzeichnet.

§ 4

In-Kraft-Treten / Außer-Kraft-Teten

- (1) Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt der in der Planzeichnung gekennzeichnete Teil der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Winningen Ost“ außer Kraft

Ausfertigung:

Es wird bescheinigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens war, dass alle Festsetzungen mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und dass die für die Normgebung vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Winningen, den

(DS)

.....
Eric Peiter, Ortsbürgermeister