

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Beginn der Sitzung: 19:45 Uhr**

**Ende der Sitzung: 22:45 Uhr**

**Sitzungsort: Alte Turnhalle, Neustraße 31,  
56333 Winningen**

**Tagesordnung:**

---

- 1 Mitteilungen der Verwaltung
- 2 Durchführung des § 94 Absatz 3 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz;  
Zustimmung zur Annahme/Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden,  
Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
- 3 Haushalt 2018; Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Vorschläge  
der Einwohner zum Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2018
- 4 Haushalt 2018; Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und  
den Haushaltsplan 2018
- 5 Aufstellung des Bebauungsplans "Winnigen-Ost 2"; a) Abwägungsbeschlüsse zu  
Stellungnahmen aus bisherigen Beteiligungsverfahren, b) Auftragsvergabe für wei-  
tere städtebauliche Planungsleistungen, c) Auftragsvergabe für Straßenplanung  
**Win/2018/007**
- 6 Bebauungsplan "Winnigen-Ost 2"; Antrag der FBL-Fraktion; Beratung und Be-  
schlussfassung über die Verfahrensweise bezüglich der angrenzenden Weinbergs-  
flächen oberhalb des Baugebietes
- 7 Beratung und Beschlussfassung zu notwendigen Maßnahmen zur Gefahrenabwehr  
auf der Insel; Baumfällungen und –schneidemaßnahmen
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Pflegevertrag für den Sportplatz

- 9 Beratung und Beschlussfassung eines Grundsatzbeschlusses zur Erstellung eines Bebauungsplanes Pfropfreben mit dem Ziel der Errichtung von Wohnhäusern  
**Win/2018/008**
- 10 Sonstiges

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Eric Peiter, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung:** 09.04.2018

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 1

Mitteilungen der Verwaltung

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Nach den vom Statistischen Landesamt veröffentlichten Zahlen wurden 2017 in Winningen ohne die Campinginsel insgesamt 29.673 Übernachtungen gezählt. Das ist gegenüber 2016 eine Steigerung um 6,8 % und ein Zeichen dafür, dass der Tourismus in Winningen nach wie vor auf einem guten Wege ist.

Damit das auch weiterhin so bleibt, beschäftigt sich sowohl die Arbeitsgruppe Tourismus-konzeption als auch der Arbeitskreis im Rahmen der Dorfmoderation weiterhin engagiert mit diesem Themenbereich. Allen, die in den Arbeitskreisen mitarbeiten, gilt mein herzlicher Dank.

Im Wettbewerb um den Zukunftspreis Heimat der Volksbank RheinAhrEifel kamen die Kunst-tage Winningen bei 119 Bewerbern unter die Top Ten und das Clean River Project unseres Mitbürgers Stephan Horch konnte den ersten Preis gewinnen. Dazu auch an dieser Stelle ganz herzliche Glückwünsche.

Die Präsentation der von Master-Studenten der Hochschule Koblenz erarbeiteten Pläne zur Revitalisierung der Schwebel-Keller und zur Einrichtung eines Terrassenmosel-Zentrums war einmal mehr eine gelungene Zusammenarbeit mit der Hochschule. Es bleibt zu hoffen, dass es gelingt, mehr und mehr Unterstützer für dieses Projekt zu finden, die dem in Grün-

dem befindlichen Verein Terrassenmosel entsprechende Schlagkraft verleihen. Die Rhein-Zeitung hat über das Thema berichtet und wird es noch einmal aufgreifen; in der vergangenen Woche wurde in SAT.1-Regional ebenfalls darüber berichtet. Der Beitrag kann auf unserer Homepage unter Aktuelles abgerufen werden.

Gemeinsam mit den Beigeordneten Sabrina Blum und Hans Schultz habe ich am Appell zur Übergabe des Sanitätsregiments 2 Führungsbereich Koblenz an Oberfeldarzt Matthias Marth in der Falkenstein-Kaserne teilgenommen.

Am Runden Tisch Tourismus am 14. März nahmen 14 Leistungsträger bzw. Vereinsvertreter statt. Nach Rück- und Vorschau auf die Saison 2017 und 2018 wurden verschiedene Themen zur touristischen Entwicklung Winnings besprochen. Wenn auch die Teilnehmerzahl stets überschaubar ist, ist der RuTiTu doch eine gute Gelegenheit zum Austausch.

Bei Touristischen Stammtisch Untermosel wurden die neu konzipierten Werbemittel vorgestellt; außerdem wurde noch einmal für das ÖPNV-Gästeticket geworben. Leider muss festgestellt werden, dass der aus meiner Sicht unbedingt wünschenswerte Name „Terrassenmosel“ bei den Teilnehmern nicht auf Gegenliebe stößt, sondern dass diese an der Bezeichnung „Untermosel“ festhalten möchten.

Am Mittwoch wird in Berlin die Vorab-Ausstellung der Kunsttage Winnigen eröffnet. Zu der Veranstaltung liegen der Landesvertretung bereits über 300 Anmeldungen vor, darunter Vertreter verschiedener Ministerien, unter anderem Ministerin Julia Klöckner, von Kultur-Institutionen, Galeristen und der Presse. Es ist bemerkenswert, dass die Kunsttage im an kulturellen Veranstaltungen überreichen Berlin auf eine derart große Resonanz stoßen.

Am 21.03.2018 hat sich in der ev. Kirche der Bürgerverein Dorffamilie Winnigen e. V. Miteinander, Füreinander mit jetzt über 40 Mitgliedern gegründet.

Der Auftrag an Herrn Klems von DORV wurde gemäß Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses erteilt und in dieser Woche die Moderations-Termine hierzu abgestimmt.

Der Vertrag der Ortsgemeinde mit der LZG und damit die Unterstützung und Beratung durch Frau Hennes wurde verlängert.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 2**

**Durchführung des § 94 Absatz 3 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz;**  
Zustimmung zur Annahme/Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen  
und ähnlichen Zuwendungen

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende teilt mit, dass keine Spenden eingegangen seien.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 3**

**Haushalt 2018;**

Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Vorschläge der Einwohner zum Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2018

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende teilt mit, dass keine Vorschläge von Einwohnern eingereicht worden seien.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winingen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 4**

**Haushalt 2018;**

Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2018

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2018 in der vorgelegten Form mit folgenden Änderungen:

Die versehentlich zu hoch kalkulierten Personalkosten der Kita werden um 110.000 € gekürzt. Der Ansatz für die Planung des Moselufers wird um 40.000 € gekürzt. Für die Erstellung des DORV-Konzepts werden 9.000 € sowie für Baumfällungen und -schneidemaßnahmen auf der Insel 20.000 € zusätzlich aufgenommen (Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen).

Die Neuverschuldung (Kreditermächtigung) wird für das Jahr 2018 auf 500.000 € begrenzt. Der Haupt- und Finanzausschuss wird beauftragt, bis zum 20.07.2018 Vorschläge für Einsparungen im laufenden und den folgenden Haushaltsjahren zu erarbeiten. (Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Herr Ortsbürgermeister Eric Peiter geht auf die wesentlichen Eckpunkte des Haushalts 2018 ein. Er weist darauf hin, dass der veranschlagte Fehlbetrag im Finanzhaushalt mit den geplanten Investitionen zusammenhänge.

Ratsmitglied Hans-Joachim Schu-Knapp hebt für die FBL-Fraktion hervor, dass die Gebühren und Hebesätze gleich bleiben. Zwar liege die Steuerkraftmesszahl über dem Landesdurchschnitt, jedoch deuteten die Fehlbeträge im Ergebnis- und Finanzhaushalt darauf hin, dass über die Verhältnisse gelebt werde. Er regt daher einige Kürzungen an und spricht sich für die Einrichtung einer Arbeitsgruppe aus, die Vorschläge für eine Haushaltsverbesserung erarbeiten soll. Die FBL-Fraktion werde dem Haushalt zustimmen.

Für die CDU-Fraktion weist Ratsmitglied Achim Reick auf die Fehlbeträge im Plan 2018 wie auch in den Folgejahren sowie auf die Höhe der vorgesehenen Kreditaufnahme hin. Er fordert die laufenden Kosten zu überprüfen. Statt eines gesonderten Arbeitskreises spricht er sich dafür aus, den Haupt- und Finanzausschuss damit zu betrauen, mit einer festen Terminvorgabe Einsparvorschläge zu erarbeiten. Die Kreditaufnahme müsse auf 500.000 € begrenzt werden. Die CDU-Fraktion werde dem Haushalt zustimmen, sofern diese Bedingungen erfüllt seien.

Ratsmitglied Wolfram Krall dankt der Verwaltung für die Haushaltsführung und betont den Vorteil, den das Gewerbegebiet der Ortsgemeinde bringe.

Herr Bürgermeister Bruno Seibeld weist darauf hin, dass Winnigen die zweithöchste Steuerkraft der Ortsgemeinden in der VG Rhein-Mosel habe. Er geht auf die Umlagen ein und hebt hervor, dass die Pro-Kopf-Verschuldung im Verbandsgemeindevergleich niedrig ausfalle.

Ratsmitglied Hans-Joachim Schu-Knapp beantragt, den Ansatz für Wegeunterhaltung von 50.000 € auf 40.000 € sowie den Ansatz für Straßenbeleuchtung von 50.000 € auf 30.000 € zu kürzen. Der Antrag wird durch den Ortsgemeinderat abgelehnt (Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen / 9 Nein-Stimmen / 1 Enthaltung).

Weiteren Änderungsanträgen von Ratsmitglied Hans-Joachim Schu-Knapp stimmt der Ortsgemeinderat wie oben dargestellt zu.

Außerdem fasst der Ortsgemeinderat auf Antrag des Vorsitzenden den oben dokumentierten Beschluss, die Neuverschuldung zu begrenzen sowie den Haupt- und Finanzausschuss mit der Erarbeitung von Einsparvorschlägen zu beauftragen.



**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 5**

**Aufstellung des Bebauungsplans "Winnigen-Ost 2";**

- a) Abwägungsbeschlüsse zu Stellungnahmen aus bisherigen Teilnahmeverfahren,
- b) Auftragsvergabe für weitere städtebauliche Planungsleistungen,
- c) Auftragsvergabe für Straßenplanung

**Beschluss:**

Zu a) Abwägungsbeschlüsse zu Stellungnahmen aus bisherigen Teilnahmeverfahren:

Siehe hierzu die gesonderte 47-seitige Sitzungsvorlage der Faßbender-Weber-Ingenieure v. 05.03.2018; ergänzt am 17.03.2018.

zu b) Mit der Erbringung der städtebaulichen Planungsleistungen für das Bebauungsplanverfahren „Winnigen-Ost 2“ wird das Planungsbüro Faßbender-Weber-Ingenieure auf der Grundlage des Honorarangebotes v. 29.03.2018 zum Brutto-Gesamtbetrag in Höhe von 6.679,77 Euro beauftragt.

zu c) Den Auftrag für die Straßenplanung (Leistungsphasen 1 bis 3) für das Baugebiet „Winnigen-Ost 2“ erhält das Ingenieurbüro Faßbender-Weber-Ingenieure auf der Grundlage des Honorarangebotes v. 29.03.2018 zum Brutto-Gesamtbetrag in Höhe von 16.000,38 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

- a) siehe Anlage (Abwägungsbeschlüsse)
- b) Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0
- c) Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

## **Begründung:**

---

Im Bebauungsplanverfahren „Winningen-Ost 2“ wurden zuletzt die ersten Verfahrensschritte zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden durchgeführt.

ZU den Anregungen müssen Abwägungsentscheidungen durch den Ortsgemeinderat getroffen werden. Hierzu hat das Planungsbüro die als Anlage 1 beigefügte 47-seitige Sitzungsvorlage v. 05.03.2018, ergänzt am 17.03.2018 erstellt.

Zur Fortführung des Bebauungsplanverfahrens sind weitere Planungsleistungen zu beauftragen. Zur Ratssitzung sollen hierfür Leistungs- und Honorarbenennungen der Faßbender-Weber-Ingenieure vorgelegt werden.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

---

Frau Weber vom Büro Faßbender-Weber-Ingenieure erläutert, dass in der Ortsgemeinderatssitzung am 15.05.2018 der Offenlagebeschluss erfolgen könnte, so dass bei Offenlage im Sommer der Bebauungsplan im Herbst 2018 fertiggestellt wäre.

Auf Antrag von Ratsmitglied Stefan Alt wird die Sitzung von 20:50 bis 20:55 Uhr unterbrochen (Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen).

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 6**

**Bebauungsplan "Winnigen-Ost 2"; Antrag der FBL-Fraktion; Beratung und Beschlussfassung über die Verfahrensweise bezüglich der angrenzenden Weinbergsflächen oberhalb des Baugebietes**

**Beschluss:**

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt dahingehend initiativ zu werden, für die verbleibenden Weinbergsflächen oberhalb der vorgesehenen Baureihe oberhalb des Mäuerchenwegs eine möglichst günstige Umlegung und die Anlage für eine Querterrassierung zu erreichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 6

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Ratsmitglied Hans-Joachim Schu-Knapp begründet den Antrag der FBL-Fraktion. Aus der CDU-Fraktion wird auf die grundsätzliche Kritik an der Einbeziehung der Flächen oberhalb des Mäuerchenwegs hingewiesen, jedoch Zustimmung zu dem Antrag signalisiert.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winingen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 7**

**Beratung und Beschlussfassung zu notwendigen Maßnahmen zur Gefahrenabwehr auf der Insel; Baumfällungen und –schneidemaßnahmen**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Fa. Treeval mit der Durchführung von Baumfällungen und –schneidemaßnahmen auf der Insel gemäß Angebot vom 20.03.2018 zum Preis von 18.000 € zzgl. MwSt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Ratsmitglied Thomas Lange begibt sich zu diesem Tagesordnungspunkt freiwillig in den Zuschauerbereich.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende erläutert, dass die Maßnahmen aus Gründen der Gefahrenabwehr erforderlich seien. Sprecher beider Fraktionen plädieren für die Beauftragung.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 8**

**Beratung und Beschlussfassung zum Pflegevertrag für den Sportplatz**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Abschluss des Pflegevertrags für den Hybridrasenplatz in der Jahnstraße mit der Fa. Cordel gem. Angebot Nr. 17086\_A vom 26.06.2017 zum Preis von 61.567,98 € (brutto) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 1

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung: 09.04.2018**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 9**

**Beratung und Beschlussfassung eines Grundsatzbeschlusses zur Erstellung eines Bebauungsplanes Ppropfreben mit dem Ziel der Errichtung von Wohnhäusern**

**Beschluss:**

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt ein Bebauungsplanverfahren zur Erstellung des Bebauungsplans Ppropfreben in Abstimmung mit der Verbandsgemeindeverwaltung und dem Vorstand der Raiffeisenwarengenossenschaft zu erörtern und zu prüfen. Es sollen die notwendigen Voraussetzungen abgestimmt werden, um dem Gemeinderat einen Beschlussvorschlag zum Verfahren und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zu unterbreiten. Ziel soll es sein, Wohnbauflächen zu errichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Bereits im Jahr 2003 wurde der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Untermosel dahingehend geändert im Bereich der Ppropfreben ein Mischgebiet vorzusehen. Im Januar 2014 bat die Raiffeisenwarengenossenschaft darum, im Falle einer gemeindlichen Bebauungsplanung für Winningen-Ost, diesen Bereich mit vorzusehen. Im Laufe der letzten Jahre sind verschiedene Vorhabenträger an die Gemeinde herangetreten zum Teil mit Bauvoranfragen. Die Raiffeisenwarengenossenschaft hat ein von der Gemeinde finanziell unterstütztes Gutachten für einen möglichen Hotelstandort in Auftrag gegeben. Nunmehr hat der Vorstand und auch im vergangenen Monat die Generalversammlung beschlossen, eine gemeindliche Bebauungsplanung für den Bereich Winningen Flur 9, Grundstücksnummern: 308, 309 und 310 insgesamt 0,4286 ha zu erbitten.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Winningen**

**Öffentliche Sitzung:** 09.04.2018

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 10

Sonstiges

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.