

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Winningen**

Öffentliche Sitzung: 19.02.2018

Beginn der Sitzung: 19:35 Uhr

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

**Sitzungsort: Rathaus, August-Horch-Str. 3,
56333 Winningen**

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen der Verwaltung

- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Gemeinde Winningen

- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Herrn Krems, DORV, mit dem 2. Schritt der Bedarfsanalyse zum Nahversorgungskonzept

- 4 Bauantrag; Zustimmung zur Durchführung im Freistellungsverfahren; Einbau von Dachgauben, Gemarkung Winningen, Flur 13, Flurstücks-Nr. 25/1, In der Künde

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Eric Peiter, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Ortsgemeinderat, die Tagesordnung um den TOP 4 „Bauantrag; Zustimmung zur Durchführung im Freistellungsverfahren; Einbau von Dachgauben, Gemarkung Winningen, Flur 13, Flurstücks-Nr. 25/1, In der Künde“ zu erweitern (Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen).

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Winnigen**

Öffentliche Sitzung: 19.02.2018

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

Mitteilungen der Verwaltung

Beschluss:

Entfällt.

Abstimmungsergebnis:

Entfällt.

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Entfällt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Der Vorsitzende erläutert, dass bei nötigen Reparaturen an Straßenleuchten versucht werde, mehrere in einem Durchgang zu erledigen. Ratsmitglied Thomas Lange signalisiert Bereitschaft, seinen Hubwagen dafür zur Verfügung zu stellen.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Winningen**

Öffentliche Sitzung: 19.02.2018

Tagesordnungspunkt-Nr.: 2

Beratung und Beschlussfassung über die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Gemeinde Winningen

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den vorgelegten Entwurf der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung mit den beschlossenen Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Entfällt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Herr Philipp Hachenberg vom Büro Stadt-Land-plus erläutert die Würdigung der eingegangenen Änderungsvorschläge. Der Ortsgemeinderat fasst zu folgenden Abwägungen Beschlüsse:

Sockel:

Zwischen Oberkante Sockel und Unterkante Fenster soll ein Mindestabstand von 25 cm eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 0 Enthaltungen

Durch das Anbringen von Außendämmung soll die vorhandene Häuserflucht nicht beeinträchtigt werden.

Fenster:

Ab einer Glasbreite von 80 cm ist eine Unterteilung vorzunehmen

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 1 Enthaltung

Kunststofffenster sind zugelassen

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen

Die Teilung der Fenster ist zulässig mit glasteilenden Sprossen und mit vorgesetzten Profilen mit innenliegendem Abstandhalter.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen

Klappläden:

Dem Vorschlag des Büros Stadt-Land-plus wird gefolgt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 2 Enthaltungen

Ratsmitglied Stefan Alt schlägt vor, die farbliche Anpassung bei Solaranlagen auch für rückwärtige Flächen zu fordern.

Außerdem beschließt der Ortsgemeinderat, § 4 Abs. 5 des Satzungsentwurfs zu streichen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 2 Enthaltungen

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Winingen**

Öffentliche Sitzung: 19.02.2018

Tagesordnungspunkt-Nr.: 3

Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Herrn Krems, DORV, mit dem 2. Schritt der Bedarfsanalyse zum Nahversorgungskonzept

Beschluss:

Entfällt.

Abstimmungsergebnis:

Entfällt.

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Entfällt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Herr Friedrich Hachenberg empfiehlt, die Analyse von DORV zu beauftragen, da sie den Leistungsumfang des Auftrags für die Dorfmoderation an das Büro Stadt-Land-plus überschreite. Verknüpfungen zu anderen Handlungsfeldern würden dabei in enger Abstimmung betrachtet.

Aus dem Rat wird die Frage nach dem Leistungsumfang der einzelnen Angebotspositionen aufgeworfen. Der Vorsitzende stellt eine Beantwortung durch DORV bis zur Ratssitzung am 27.02.2018 in Aussicht. Der Rat ist einhellig der Ansicht, dass bei Vorliegen der Antwort bis zur Sitzung eine Anwesenheit von Herrn Klems in der Ratssitzung nicht erforderlich ist.

Beigeordneter Hans Joachim Schultz regt an, die Fragebögen aus dem letzten Jahr DORV für die geplante neue Befragung zur Verfügung zu stellen.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Winnigen**

Öffentliche Sitzung: 19.02.2018

Tagesordnungspunkt-Nr.: 4

Bauantrag; Zustimmung zur Durchführung im Freistellungsverfahren; Einbau von Dachgauben, Gemarkung Winnigen, Flur 13, Flurstücks-Nr. 25/1, In der Künde

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Durchführung des Vorhabens im Freistellungsverfahren zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 4

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Entfällt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Der Ortsgemeinderat lehnt einen Antrag des Vorsitzenden auf Vertagung ab (Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen / 7 Nein-Stimmen / 1 Enthaltung). Ratsmitglied Stefan Alt bittet darum, die Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung zu erhalten.