

# Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Winnigen am Dienstag, 31.01.2017, um 19:30 Uhr im Weinhaus Hoffnung, Fährstraße 37.

Zur Sitzung wurde mit Schreiben vom 24.01.2017 eingeladen.  
Sitzungstag und Tagesordnung waren ortsüblich bekannt gemacht.

Unter Vorsitz des Ortsbürgermeisters Eric Peiter

waren anwesend: Birgitt Schaaf, Erste Beigeordnete  
Sabrina Blum, Beigeordnete  
Hans Joachim Schultz, Beigeordneter

sowie die Ratsmitglieder: Stefan Alt  
Jutta Bast  
Bernd Engelmann  
Manfred Knebel (ab 19:40 Uhr, TOP 2 der öff. Sitzung)  
Oliver Knebel  
Wolfram Krall  
Sabine Krause  
Uwe Krauskopf (ab 19:45 Uhr, TOP 3 der öff. Sitzung)  
Thomas Lange  
Carina Lehnigk  
Michael Müller  
Max Op den Camp (nur zur öff. Sitzung)  
Ida Saas  
Dr. Wolfgang Schmid  
Hans-Joachim Schu-Knapp  
Manfred Traus

es fehlten: Günter Chrubasik  
Janine Jacobs  
Stefan Krumbhorn  
Achim Reick

außerdem waren anwesend: Herr Schmidt (Rhein-Zeitung, zur öff. Sitzung)  
Martin Moser als Beauftragter und Schriftführer  
von der Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Mosel

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

## Tagesordnung

### **A) Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Mitteilungen der Verwaltung
3. Einführung eines neuen Ratsmitgliedes
4. Beratung und Beschlussfassung zum Namen einer Straße im Gewerbegebiet
5. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung eines Tourismusbeitrages
6. Beratung und Beschlussfassungen über die Grundlagen der Kalkulation für die Erhebung des Tourismusbeitrages
7. Erhebung wiederkehrender Ausbaubeiträge
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die Erhebung von Vorausleistungen für die Jahre 2017-2020
  - b) Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur 1. Änderung der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) in der Ortsgemeinde Winnigen
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Marktplatz-Fährstraße-Bachstraße
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Verfahrensbeschlüsse
  - c) Vergabe des Planungsauftrags
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vorkaufsrechtsatzung für den Bereich Marktplatz-Fährstraße-Bachstraße
10. Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung des Friedhofes, 2. Bauabschnitt. Vergabe der Planung an das Büro Reitz & Partner
11. Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme am Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“
12. Beratung und Beschlussfassung zu über die Vergabe der Tiefbauleistungen zur Herstellung eines Wanderparkplatzes
13. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Leistungen zur Erneuerung der Leuchten für die 12 Lampen an der B416
14. Beratung und Beschlussfassung zur Kostenübernahme einer Mauersanierung im Brückstücksweg
15. Anregungen aus Bürgerschaft und Rat

## **A) Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt die Zuhörer sowie alle Ratsmitglieder zu der Sitzung des Ortsgemeinderates.

### **2. Mitteilungen der Verwaltung**

Gemäß den vom Statistischen Landesamt veröffentlichten Daten ist die Anzahl der Übernachtungen von Januar bis November 2016 gegenüber dem Vorjahr um rund 11 % auf 26.829 gestiegen.

Gemäß der Saisonumfrage der IHK sind 64 % der Betriebe im Hotel- und Gastgewerbe mit ihrer Geschäftslage zufrieden; die Stimmung in der Branche ist so gut wie lange nicht mehr.

Die Abschlussbesprechung zu „Winnigen im Lichterglanz“ hat stattgefunden. Der Verlauf dieser neu konzipierten Veranstaltung wurde auch von allen Beteiligten als äußerst positiv bewertet. Mit den Vorbereitungen für den diesjährigen Lichterglanz wurde bereits begonnen. Diese schließen natürlich auch die eine oder andere Verbesserung gegenüber der Premiere ein.

In diesem Zusammenhang bedanke ich mich bei allen, die in den vergangenen Tagen dafür gesorgt haben, dass die Lichterketten wieder abgehängt worden sind.

In der Jahreshauptversammlung von Touristik Winnigen wurden durch Klaus Lammai die in der letzten Ratssitzung verabschiedeten Touristischen Leitlinien der Gemeinde Winnigen vorgestellt; sie sind auf großes Interesse gestoßen. Die AG setzt nun ihre Arbeit zur Entwicklung eines Tourismuskonzeptes fort.

Bereits heute gratuliere ich Familie von Canal, Weingut Freiherr von Heddesdorff, ganz herzlich zur Auszeichnung als „Urlaubshof des Jahres“ durch den Verein NATURLAUB. Die offizielle Siegerehrung wird am 15. März im Weingut stattfinden und vom Präsidenten der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Ökonomierat Norbert Schindler, MdB, vorgenommen werden. Diese Auszeichnung ist ein weiterer Beleg dafür, dass die Qualität des Angebotes wichtiger denn je ist, um sich aus der Masse der Anbieter im touristischen Bereich ebenso wie in dem des Weinbaus hervorzuheben.

Am kommenden Montag den 06.02. tagt die AG LuWiA um 19.30 Uhr im Rathaus.

Am darauffolgenden Mittwoch den 08.02. stellen Hans-Joachim Schultz und Frau Kiel mit mir die Ergebnisse der Haushaltsbefragung zum Thema „LuWiA“ in Winnigen vor. Zur Veranstaltung ist für 19 Uhr ins evangelische Gemeindezentrum eingeladen. Ich möchte an dieser Stelle nochmals den besonderen Dank an Hans-Joachim Schultz aussprechen, der in langen und mühevollen Stunden die 200 Antwortbögen in eine hervorragende Auswertung gebracht hat.

Wie ich den Ratsmitgliedern bereits mitgeteilt habe, hat Frau Ministerpräsidentin Dreyer die ihr angetragene Ehrenwinzerwürde 2017 angenommen. Darüber habe ich mich sehr gefreut und ich denke, die Annahme der Ehrenwinzerschaft ist in Teilen auch eine Auszeichnung unserer Gemeinde für unsere vielfältigen Aktivitäten. Dazu verlese ich gerne den Brief der Ministerpräsidentin.

### **3. Einführung eines neuen Ratsmitgliedes**

Der Vorsitzende verpflichtet das neue Ratsmitglied Uwe Krauskopf per Handschlag.

#### 4. Beratung und Beschlussfassung zum Namen einer Straße im Gewerbegebiet

Der Ortsgemeinderat beschließt die Straße „Am Vulkan“ zu nennen.

**Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

#### 5. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung eines Tourismusbeitrages

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Sowohl seitens der FBL-Fraktion wie auch durch die CDU-Fraktion wird die Einführung eines Tourismusbeitrags mehrheitlich befürwortet. Die Ratsmitglieder Max Op den Camp und Wolfram Krall sprechen sich gegen einen Tourismusbeitrag aus, da dieser die örtliche Wirtschaft zusätzlich belastet.

Der Ortsgemeinderat beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages.

**Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen / 4 Nein-Stimmen / 1 Enthaltung**

#### 6. Beratung und Beschlussfassungen über die Grundlagen der Kalkulation für die Erhebung des Tourismusbeitrages

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Ortsgemeinderat, die Angelegenheit zu vertagen.

**Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

#### 7. Erhebung wiederkehrender Ausbaubeiträge

a) Beratung und Beschlussfassung über die Erhebung von Vorausleistungen für die Jahre 2017-2020

b) Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur 1. Änderung der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) in der Ortsgemeinde Winnigen

Auf Antrag des Vorsitzenden fasst der Ortsgemeinderat folgende Beschlüsse:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vorausleistung pro m<sup>2</sup> beitragspflichtiger Fläche für die Jahre 2017-2020 wie folgt festzulegen:

2017	2018	2019	2020
0,38305 €	0,38305 €	0,3519 €	0,34048 €

Die jährliche Vorausleistung wird in 4 Raten erhoben, welche zu gleichen Teilen fällig werden jeweils am 15.02., 15.05, 15.08. und 15.11. eines jeden Jahres.

Die erste Rate der VL 2017 (15.02.) wird jedoch zusammen mit der Rate am 15.05.2017 erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Satzung zur 1. Änderung der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) in der Ortsgemeinde Winnigen in der als Entwurf vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

**8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Marktplatz-Fährstraße-Bachstraße**  
**a) Aufstellungsbeschluss**  
**b) Verfahrensbeschlüsse**  
**c) Vergabe des Planungsauftrags**

Der Vorsitzende erläutert, dass bisher keine Angebote von Planungsbüros vorliegen. Der Auftrag wird nach Rücksprache in der AG vom Investor erteilt. Er trägt auch die Kosten.

Oliver Knebel spricht sich im Namen der FBL-Fraktion für den Beschlussvorschlag aus. Carina Lehnigk schließt sich dieser Meinung für die CDU-Fraktion an. Ratsmitglied Wolfram Krall äußert seine Ablehnung des Vorhabens.

Ratsmitglied Max Op den Camp bringt als Namensvorschlag die Bezeichnung „Winningen Mitte“ ein. Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, für den Bereich Marktplatz-Fährstraße-Bachstraße einen qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch aufzustellen. Der genaue räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Sitzungsvorlage, die allen Ratsmitgliedern zur Beschlussfassung vorgelegen hat. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Winningen Mitte“ und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch aufgestellt. Städtebauliches Ziel ist Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für das Investorenprojekt „Leben und Wohnen im Alter“.
2. Die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch soll in Form einer öffentlichen Versammlung stattfinden. Gleichzeitig sollen die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 0 Enthaltungen**

**9. Beratung und Beschlussfassung zur Vorkaufsrechtsatzung für den Bereich Marktplatz-Fährstraße-Bachstraße**

Der Ortsgemeinderat Winningen erlässt gemäß dem allen Ratsmitgliedern vorliegenden Entwurf eine Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Ziffer 2 Baugesetzbuch zur Sicherung der Bauleitplanung für den Bereich Marktplatz-Fährstraße-Bachstraße.

Die Vorkaufsrechtssatzung dient zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung. Die genauen Geltungsbereiche ergeben sich aus der Karte, die Bestandteil der Vorkaufsrechtssatzung ist. Dem Entwurf der Begründung, die nicht Bestandteil der Vorkaufsrechtssatzung ist, wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 0 Enthaltungen**

**10. Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung des Friedhofes, 2. Bauabschnitt. Vergabe der Planung an das Büro Reitz & Partner**

Die Erste Beigeordnete Birgitt Schaaf erläutert das Vorhaben.

Seitens der Ratsmitglieder wird die Maßnahme trotz der Gesamtkosten von rund 200.000 € überwiegend positiv bewertet. Ratsmitglied Stefan Alt weist auf mögliche Folgekosten hin, die durch die Beauftragung von Fremdfirmen mit Pflegearbeiten entstehen könnten.

Auf Antrag des Vorsitzenden fasst der Ortsgemeinderat folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe des Planungsauftrags an das Büro Reitz & Partner gemäß des Angebots vom 20.01.2017 zum Preis von 29.013,53 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 3 Enthaltungen.**

#### **11. Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme am Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“**

Der Vorsitzende spricht sich angesichts der Vielzahl laufender Projekte für eine Teilnahme erst im Jahr 2018 aus. Ratsmitglied Carina Lehnigk unterstützt diesen Vorschlag.

Der Ortsgemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Teilnahme am Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ im Jahr 2018.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen / 3 Nein-Stimmen / 5 Enthaltungen**

#### **12. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Tiefbauleistungen zur Herstellung eines Wanderparkplatzes**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Tiefbauarbeiten, zum Angebotspreis von 18.034,45 € brutto, an die Firma Kolle zu vergeben und die Maßnahme vor Eingang eines Zuschussbescheides durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

#### **13. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Leistungen zur Erneuerung der Leuchten für die 12 Lampen an der B416**

Der Vorsitzende erläutert, dass die Firma Knaudt & Breitbach GmbH das günstigste Angebot abgegeben habe.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Demontage/Montage der Leuchten an der B 416 zum Preis von 6.533,10 € an die Firma Knaudt & Breitbach GmbH zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

#### **14. Beratung und Beschlussfassung zur Kostenübernahme einer Mauersanierung im Brückstückweg**

Der Ortsgemeinderat beschließt auf der Grundlage des § 2 Ziffer 1 i.V.m. § 3 der Satzung über den Bau, den Ausbau, die Instandhaltung und die Benutzung der gemeindlichen Feld-, Wald-, Weinbergswegen der Ortsgemeinde Winnigen vom 22.11.2011 die ungedeckten Kosten der Wiederherstellung/Instandsetzung der Weinbergsmauer Flur 2, Flurstück 2199, Lage „Im Brückstück“ in Höhe von 8.825,26 € zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

## **15. Anregungen aus Bürgerschaft und Rat**

Aus der Bürgerschaft werden mehrfach Probleme mit der Räumspflicht insbesondere auf Fahrbahnflächen thematisiert. Der Vorsitzende dankt in diesem Zusammenhang dem Gemeindemitarbeiter für die Durchführung des Streudienstes trotz Urlaubs. Ratsmitglied Stefan Alt erklärt sich bereit, bei personellen Engpässen im Streudienst auszuweichen.

Ratsmitglied Stefan Alt dankt Hans Joachim Schultz für die Einrichtung des Speichersystems. Zudem kündigt er an, dass zur Veranstaltung „Winningen im Lichterglanz 2017“ ein Hotelschiff in Winnigen anlegen werde.

Ratsmitglied Hans-Joachim Schu-Knapp bittet, in Ratssitzungen künftig auch regelmäßig über Angelegenheiten der Kindertagesstätte zu informieren.

**Ende des öffentlichen Teils 22.10 Uhr.**